

महाराष्ट्र शासन कर्मचारी घरबांधणी अग्रिम  
नियम, १९६२ मधील नियम १६ अन्वये घर [फ्लॅट]  
खरेदी करण्याकरिता अग्रिम म्हणून घावयाच्या रकमेची  
मर्यादा शिथिल करणे -

महाराष्ट्र शासन,

वित्त विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक एचबीए-१०८३/सीआर-८१२/जीईएन-५,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २२ ऑक्टोबर १९८४.

शासन निर्णय

महाराष्ट्र शासकीय कर्मचारी घरबांधणी अग्रिम नियम १९६२ मधील नियम १६ ब अनुसार,  
अनेक मजली इमारतींमध्ये निवासासाठी सहजगत्या उपलब्ध असलेल्या किंवा सहकारी  
गृहनिर्माण संस्थांनी बांधलेल्या किंवा बांधावयाचे प्रस्तावित केलेल्या इमारतींमधील  
फ्लॅटची, मालकी तत्वावर किंवा भाडेकरू सहभागिता तत्वावर खरेदी करू इच्छिणा-या  
शासकीय कर्मचा-यांना, असे फ्लॅट जेथे बांधून आहेत ती संपूर्ण जमीन व इमारत गहाण न  
ठेवता, अग्रिम मंजूर करता येते. तथापि, या अग्रिमाची रक्कम [१] बृहन्मुंबई महानगर  
पालिकेच्या हद्दीतील क्षेत्रात रु. २४,००० [२] पुणे, नागपूर व सोलापूर या शहरांच्या  
महानगर पालिका व औरंगाबाद नगरपालिका यांच्या हद्दीतील क्षेत्रात रु. २०,०००  
[३] इतर ठिकाणी रु. १५,००० या अधिकतम मर्यादित अधीन राहून व शासकीय कर्मचा-याच्या  
३० महिन्यांच्या वेतनापेक्षा ती अधिक असणार नाही या शर्तीस अधीन राहून मंजूर करता  
येते.

२. जमिनीच्या व बांधकाम सामग्रीच्या वाढलेल्या किंमती विचारात घेता, नियम  
१६-ब अन्वये विहित केलेल्या रकमांच्या मर्यादित [मोनेटरी लिमिट] सुधारणा करण्याचा  
प्रश्न काही काळ शासनाच्या विचाराधीन होता. त्यावर विचार करून शासन असा  
निर्देश देत आहे की, त्या नियमात निर्धारित केलेल्या विविध मर्यादारेखी अनेक मजली  
इमारतीत घर खरेदी करण्यासाठी घर[फ्लॅट] गहाण न ठेवता सरसकट १०० महिन्यांचे  
वेतन किंवा स्मये १,२५,००० [स्मये एक लक्ष पंचवीस हजार फक्त] या पैकी जे कमी असेल  
त्या मर्यादपर्यन्त घर बांधणी अग्रिम वाढविण्यात यावे. त्या नियमात विनिर्दिष्ट केलेल्या  
इतर अटी या पुढेही अंमलात राहतील.

३. हे आदेश दिनांक १ एप्रिल १९८४ पासून अंमलात येतील. तथापि, पूर्वीच्या ज्या  
प्रकरणी घरबांधणी अग्रिम या आधीच मंजूर केले आहे परंतु, संबंधित कर्मचा-यांनी ते  
घेतलेले नाही अशा प्रकरणांबाबत सुध्दा, तसा अर्ज करण्यात आल्यास अग्रिम वाढविण्याबाबत  
पुन्हा विचार करण्यास हरकत नाही, आणि ज्या प्रकरणांत घरबांधणी अग्रिम मंजूर  
करण्यात आले असून संबंधित कर्मचा-याने ते अनेक मजली इमारतीत घर बांधण्याकरिता  
[फ्लॅट्स बांधण्याकरिता] घेतलेही असेल, अशा प्रकरणात खालील अटींच्या पूर्ततेस अधीन राहून  
अग्रिमाची रक्कम वाढविता येईल.

[१] पूर्वीच्या आदेशानुसार मंजूर केलेली घरबांधणी अग्रिमाची संपूर्ण रक्कम  
शासकीय कर्मचा-याने घेतलेली नसावी.

[२] शिथिल केलेल्या योजनेप्रमाणे मिळणारी घरबांधणी अग्रिमातील सुधारित  
रक्कम ही पूर्वी मंजूर केलेल्या घरबांधणी अग्रिमाच्या ५० टक्क्यापेक्षा अधिक  
नसावी.

४. घरबांधणी अग्रिम नियम १९६२ मध्ये आवश्यक त्या सुधारणा यथावकाश जाहीर करण्यात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मो. तु. गांगुर्डे

शासनाचे उप सचिव, वित्त विभाग.

प्रति,

महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ [लेखा आणि अनुज्ञेयता], मुंबई [८० प्रती]

महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ [लेखा परीक्षण], मुंबई [८० प्रती],

महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ [लेखा आणि अनुज्ञेयता] नागपूर, [४० प्रती]

महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ [लेखा परीक्षण], नागपूर [४० प्रती],

अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई [८० प्रती],

मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,

वरिष्ठ उप संचालक, वाणिज्य लेखा परीक्षा, राज्य परिवहन मंडळ, वाहतुक भवन,  
मुंबई-४०० ००८,

मुख्य मंत्र्यांचे सचिव,

\*प्रबंधक, मूळ न्याय शाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई,

\*प्रबंधक, अपील शाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई,

\*सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई,

\*सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई,

\*प्रबंधक, लोकायुक्त व उप लोकायुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई,

सर्व मंत्र्यांचे व राज्य मंत्र्यांचे स्वीय सहाय्यक,

मंत्रालयाचे सर्व विभाग,

विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कोपर्निकस रोड, नवी दिल्ली,

मंत्रालयाच्या निरनिराळ्या विभागाच्या अधीन असलेल्या सर्व विभागांचे व  
कार्यालयांचे प्रमुख,

सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

संपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,

वित्तविभागातील सर्व कार्यासने [५ प्रती ग्रंथपालाकरिता],

निवड नस्ती, कार्यासन जीईएन-५, वित्तविभाग.

\* पत्राद्वारे

क्रमांक

दिनांक

Grant of House Building Advance  
for purchase of flat under  
Rule-16-B of the Maharashtra  
Government Servants' House  
Building Advance Rules 1962,  
Liberalisation of --

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Finance Department,  
Resolution No. HBA-1083/CR-812/GEN-5,  
Mantralaya, Bombay-400 032, Dated 22nd October 1984.

### R E S O L U T I O N

According to Rule 16-B of the Maharashtra Government Servants House Building Advance Rules, 1962 an advance can be sanctioned to a Government servant desirous of purchasing a flat on ownership or tenant co-partnership basis in multi-storeyed buildings which are readily available for occupation or which are constructed or proposed to be constructed by or through Co-operative Housing Societies without the necessity of mortgaging the entire land and building wherein such flats are situated, subject to the condition that the amount of advance should not exceed 30 months' pay of the Government servant subject to the maximum of (i) Rs.24,000/- in the areas within the limits of the Municipal Corporation of Greater Bombay, (ii) Rs.20,000/- in the areas within the limits of the Municipal Corporations of the cities of Pune, Nagpur and Sholapur and Aurangabad Municipal Council, (iii) Rs.15,000/- elsewhere.

2. In view of the increased cost of land and construction materials, the question of revising the monetary limits prescribed in Rule 16-B was under consideration of Government for some time past. Government has considered the matter and is now pleased to direct that instead of the different monetary limits as laid down in that rule, the House Building Advance for purchase of a flat in a multi-storeyed building without the necessity of mortgaging the flat should be uniformly enhanced to 100 months' pay of Rs.1.25 lakhs whichever is less. The other conditions as laid down in that rule will continue to be in force.

3. These orders will come into effect from 1st April, 1984. However, the past cases where the house building advance has already been sanctioned but not drawn by the employees may also be reviewed for enhancement of the advance, if applied for. In case where the House Building Advance has been sanctioned and also drawn, for construction of a flat in a multi-storeyed building, the enhancement will be subject to fulfilment of the following conditions :-

- (i) The Government Servants should not have drawn the entire amount of House Building Advance sanctioned under the earlier orders.
- (ii) The revised amount of House Building Advance calculated as per the liberalised Scheme should not exceed 50% of the House Building Advance amount previously sanctioned.

4. Necessary amendments to the House Building Advance Rules, 1962, will be issued in due course.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M.T. GANGURDE,  
Deputy Secretary to Government,  
Finance Department.

To

The Accountant General-I(Audit), Bombay, (80 copies),  
The Accountant General-II(Accounts and Entitlement), Bombay  
(80 copies),  
The Accountant General-II(Audit), Nagpur, (40 copies),  
The Accountant General-II(Accounts and Entitlement), Nagpur,  
(40 copies).

(As per Marathi Version).

---